

4.5 Zi.-Wohnung mit Wintergarten im Erdgeschoss

4147 Aesch BL, Jurastrasse 10



Grundriss Erdgeschoss

Wichtiges auf einen Blick	Objektart	Wohnung
	Zimmer	4.5
	Preis	CHF 818'000
	Preis Garage	CHF 35'000
	Wohnfläche	ca. 130 m ²
	Stockwerk	Parterre
	Etagen im Haus	3
	Baujahr	2010
	Zustand	Erstbezug
	Bezug per	01.09.2010
	ImmoCode	R38S (Code für Online-Direktaufruf)

Lage und Umgebung	Autobahnanschluss	Aesch Nord
	Distanz zur Autobahn	ca. 2 km
	Öffentl. Verkehr	Tram ca. 200 m, Bahn ca. 300 m
	Schulen im Ort	Kindergarten, Primarschule, Sekundarschule
	Einkaufsmöglichkeit	ja, ca. 100 m

4.5 Zi.-Wohnung mit Wintergarten im Erdgeschoss

4147 Aesch BL, Jurastrasse 10



Situation

Details zum Objekt		Nasszellen		Weitere Räume	
Anzahl Badezimmer	1			Abstellraum	12 m ²
Anzahl Badewannen	1				
Anzahl Duschen	1				
Anzahl WC's	2				
		Aussensitzplätze		Waschküche	
Anzahl Wintergärten	1			eigene Waschmaschine	ja
				eigener Tumbler	ja
		Diverses			
Personenlift	ja				
Rollstuhlgängig (inkl. Bad)	ja				
Anschlüsse	Kabel-TV, ISDN				
Heizung	Bodenheizung / Gasfeuerung				
Kochherd	Glaskeramik				
		Parkplätze			
	Tiefgarage				

4.5 Zi.-Wohnung mit Wintergarten im Erdgeschoss

4147 Aesch BL, Jurastrasse 10



Fassade Nord

Fassade Nord

Beschreibung Dieses interessante Angebot befindet sich in der Phase der unmittelbar bevorstehenden Realisierung einer kleinen Neuüberbauung mit den Vorzügen der Nähe zum Dorfzentrum. Dieser Neubau umfasst insgesamt 3 Wohneinheiten mit Tiefgarage von welcher aus alle Wohnungen mit Lift direkt und rollstuhlgängig zugänglich sind.

Der Bezug dieser attraktiven und komfortablen Wohnung ist auf den Spätsommer 2010 vorgesehen.

Das Raumprogramm der 4.5 Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss umfasst:

Vorplatz 9.60m²,
Wohnen-Essen 36.30m²,
Küche 9.00m²,
Wintergarten 14.60m²,
Zimmer 1 15.1m²,
Zimmer 2 18.50 m²,
Zimmer 3 14.40m²,
Gang 6.40 m²
Bad 8.10 m²,
Gästetoilette 2.60m²

Bei der Bauausführung wird Wert auf die Umsetzung der langjährigen Erfahrung gelegt, welche sich auf bewährte Baumaterialien und Konstruktionen im Einklang mit oekologischen Grundsätzen fokussiert.

Weitere Einzelheiten gemäss den detaillierten Verkaufsunterlagen.

Diese Wohnung eignet sich u.a. für Investoren, welche Wert auf eine hohe Wohnqualität und gleichzeitig von der Nähe der zentralen Infrastruktur profitieren möchten. Aufgrund dieser Ausgangslage kann auch von einer mittel- langfristig soliden Sachwertanlage ausgegangen werden.

Dem Erwerber steht die Nutzung einer Pergola mit Sitzgelegenheit und ein Grillplatz zu Verfügung

Gerne sind wir bereit, Sie zu einem Beratungsgespräch einzuladen und Ihnen unsere detaillierten Verkaufsunterlagen zur Verfügung zu stellen.

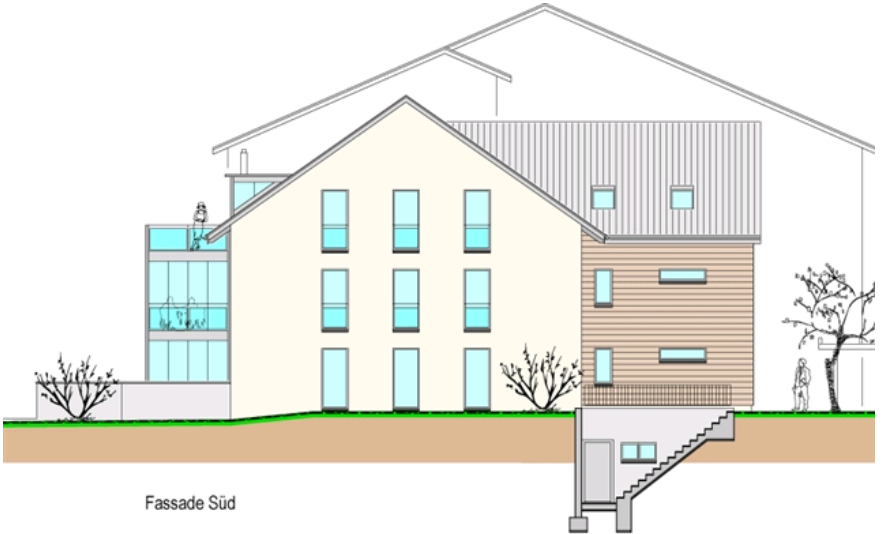
Alle Angaben ohne Gewähr - Zwischenverkauf bleibt Vorbehalten

4.5 Zi.-Wohnung mit Wintergarten im Erdgeschoss

4147 Aesch BL, Jurastrasse 10



Fassade Ost



Fassade Süd

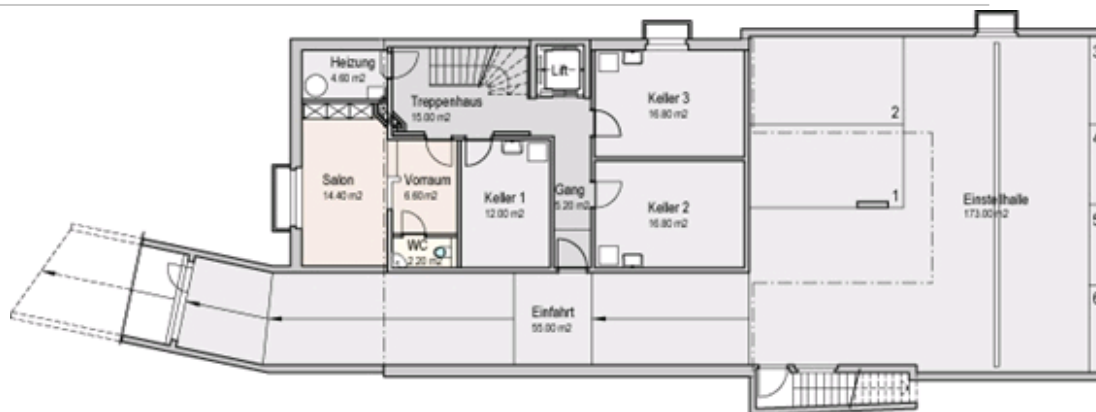
4.5 Zi.-Wohnung mit Wintergarten im Erdgeschoss

4147 Aesch BL, Jurastrasse 10



Fassade West

Fassade West



Grundriss Untergeschoss

Grundriss Untergeschoss

4.5 Zi.-Wohnung mit Wintergarten im Erdgeschoss

4147 Aesch BL, Jurastrasse 10

Ihr Kontakt für dieses Objekt

Riesch AG
Herr Markus Riesch
Tschöpperlistrasse 8a
4147 Aesch
Tel. G 061 751 34 64
Mobile 079 644 89 12
Fax 061 751 34 64
E-Mail markus.riesch@rieschag.ch

Besichtigung

Markus Riesch
Tel. 079 644 89 12

Ihr Kontakt für Finanzierungsfragen

Basellandschaftliche Kantonalbank
Hauptstrasse 109
4147 Aesch BL
Tel. +41 61 925 94 94
Fax +41 61 925 95 94
E-Mail info@blkb.ch
Web http://www.blkb.ch/niederlassungen_aesch.htm

Mo - Fr:
08:30 - 12.00 Uhr 13.45 - 17.00 Uhr
Mittwoch - 17.30 Uhr

